

**SESIÓN NO. 136**  
**EXTRAORDINARIA**  
**14/01/2022**

Sesión extraordinaria N°136 celebrada por el Concejo Municipal de Atenas, el viernes 14 de enero del año dos mil veintidós, a las dieciocho horas, a través de la plataforma Virtual TEAMS de la Municipalidad de Atenas, con la siguiente asistencia:

**REGIDORES PROPIETARIOS:**

ESTER AMALIA GONZÁLEZ GRACÍA **PRESIDE**  
DIEGO ALONSO GONZALEZ MORALES  
RONALD RAMÍREZ GARITA  
JUAN CARLOS DENGGO GONZÁLEZ  
URIEL DELGADO RAMÍREZ

**REGIDORES SUPLENTE:**

ELISA MARÍA CALDERÓN MONTERO  
CARLOS MANUEL SALAZAR LEÓN  
LEONARDO BARQUERO RAMÍREZ  
XIOMARA CHAVES GARITA  
DANILO VÁSQUEZ TRIGUEROS

**SÍNDICOS PROPIETARIOS:**

JORGE ENRIQUE OCAÑA PORRAS  
WILLIAM MIRANDA GARITA  
JOSÉ CARLOS CHAVES INNECKEN  
HUGO CUBERO ROJAS  
ADRÍAN SOLANO BARRANTES  
OMAR RAMOS ARCE  
MARÍA PAULA VILLEGAS ARGUEDAS  
DIDIER MORA CHÁVEZ

**SÍNDICOS SUPLENTE:**

MARICELA MORA PORRAS  
ANA PATRICIA ZUMBADO CASTILLO  
ANDREÍNA RAMÍREZ GÓMEZ  
ROSA ISABEL GONZALEZ RODRIGUEZ

ANA MARITZA PORRAS MENA  
IDALIE RODRIGUEZ VÍQUEZ  
GILBERT AGÜERO TREJOS

**ALCALDE: LIC. WILBERTH MARTIN AGUILAR GATJENS.**

**SECRETARIA CONCEJO: MARJORIE MEJIAS VILLEGAS A.I.**

**AUSENTES**

VICTORIA ESPINOZA SALAS

**ASISTENTES POR INVITACIÓN**

JOSÉ JOAQUÍN RIVERA CHACÓN  
JUAN CARLOS VINDAS VILLALOBOS  
MAXIMILIANO PEREZ MARTINEZ  
JUAN CARLOS HIDALGO GARCÍA

**ARTÍCULO ÚNICO**

**SESIÓN DE ANÁLISIS CONJUNTO (MUNICIPALIDAD-VECINOS DE GÜISARO-  
AYA) PARA BUSCAR SOLUCIÓN A PROBLEMÁTICA DE LOS VECINOS CALLE  
GÜISARO CON FALTANTES DE AGUA**

**INVITADOS POR EL CONCEJO:**

**1. Vecinos de Calle Güisaro**

*José Joaquín Rivera Chacón, Presidente de la Asociación de Vecinos de Calle  
Güisaro*

**2. Personeros del AyA**

*Juan Carlos Vindas Villalobos, Director Regional AyA Alajuela.  
Maximiliano Perez Martinez, Ejecutivo Experto Oficina Cantonal AyA De Atenas.  
Juan Carlos Hidalgo García, Ingeniero de Dirección de Mantenimiento de la Re-  
gión Central Oeste AyA*

La Sra. Presidenta da la bienvenida a todos los presentes. Solicita a la Sra. Secretaria comprobar el cuórum, una vez comprobado, procede con la lectura del orden del día sometiénolo a votación.

**Acuerdo #1**

**SE ACUERDA: APROBAR EL ORDEN DEL DÍA. APROBADO CON 5 VOTOS A FAVOR, EN FIRME, CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN.**

La Sra. Presidenta, procede con la lectura del acuerdo tomado en Sesión Ordinaria N°133 del 27 de diciembre del 2021, el cual se cita a continuación:

*Acuerdo # 14*

*SE ACUERDA:*

*CONVOCAR A UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA PARA EL DÍA 14 DE ENERO 2022, AL DIRECTOR DE LA OFICINA REGIONAL DEL INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DE ALAJUELA AL SR. JUAN CARLOS VINDAS VILLALOBOS, AL SR. MAXIMILIANO PÉREZ RETANA EJECUTIVO EX PERTO DE LA OFICINA CANTONAL DEL INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS DE ATENAS, ASÍ COMO A UN GRUPO REPRESENTANDO A LOS VECINOS DE CALLE GÜISARO DE ATENAS. EN FORMA VIRTUAL POR LA PLATAFORMA TEAMS EL OBJETIVO Y ÚNICO PUNTO A TRATAR EN ESTA SESIÓN, BUSCAR EN FORMA CONJUNTA, UNA SOLUCIÓN VIABLE AL PROBLEMA QUE SE ESTÁ PRESENTANDO, CONSTANTEMENTE, A LOS VECINOS DE CALLE GÜISARO, CUANDO OCURRE UNA FALLA EN EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN EL CANTÓN DE ATENAS. PREVIENDO EL DESABASTECIMIENTO DE AGUA EN ÉPOCA SECA.*

*APROBADO 5 VOTOS A FAVOR EN FIRME CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN.*

La Sra. Presidenta, informa que, con el objetivo de buscar una solución por medio de su persona se conversó con el Sr. Maximiliano Pérez del AyA, el cual le solicitó una reunión en conjunto para buscar una solución, ya que siempre buscar la manera de solventar la situación en el momento que hay desabastecimiento, pero se vuelve a presentar. Procede a explicar la dinámica a seguir durante la sesión.

El Sr. Juan Carlos Vindas Villalobos, Director Regional AyA Alajuela, solicita establecer un tiempo de participación para cada una de las partes, ya que tiene programada otra actividad a las 7:00 p.m.

La Sra. Presidente, comenta que, el tiempo es de 15 minutos para la presentación. Procede con la lectura de una nota enviada por los Vecinos del Güisaro anteriormente.

*Se indica que, esta se encuentra en el expediente en físico y digital del acta.*

El Sr. José Joaquín Rivera Chacón, Presidente de la Asociación de Vecinos de Calle Güisaro, indica que, le gustaría escuchar en primera instancia a Don Maximiliano Pérez, a fin de escuchar una explicación sobre el problema, ya que no entiende como el AyA no cuenta con un Ing. Hidráulico a cuál consultar. Cree que, lo que falta en la cañería son unas válvulas en la parte alta de

la comunidad la cuales permitan que el aire salga cada vez que la cañería comience a llenarse, ya que según entiende las actuales están malas por lo que no están funcionando.

El Sr. Juan Carlos Vindas Villalobos, Director Regional AyA Alajuela, menciona que, se le han indicado las acciones que ha tomado la sede de Atenas del AyA, pero estas han sido a corto plazo u operativas por lo que no es la solución que se quisiera. Señala que, es una situación hidráulica debido a los niveles del tanque y del Güisaro por lo que la solución no es tan fácil aun si existen válvulas de aire. Consulta a Sr. Rivera, cuantas veces se ha presentado las suspensión del servicio después del evento del 19 de diciembre cuando se realizó la última intervención.

*Comparte imagen de mapa aéreo del sector del Güisaro, explicando la situación que se presenta y por la cual se da el desabastecimiento, además, comenta que, el ramal atraviesa propiedades privadas, lo cual no es lo más conveniente a nivel operativo.*

El Sr. José Joaquín Rivera Chacón, Presidente de la Asociación de Vecinos de Calle Güisaro, pregunta si tienen identificadas donde se presentan las bolsas de aire.

El Sr. Juan Carlos Vindas Villalobos, Director Regional AyA Alajuela, indica que, no se puede especificar en que parte de presenta la bolsa de aire, ya que eso se comporta como un sifón, por lo que al haber muy poca pendiente no hay suficiente presión del agua para que expulse todo el agua. Señala que, deben de minimizar el riesgo de que el nivel del tanque se disminuya, además, de que se supone que no se deberían presentar problemas debido a que hay una fuentes que produce suficiente caudal. Habla de los riesgos que se pueden presentar para que se vaya el agua, ya sea por falta de electricidad, perdida de motor, fallo de alguno de los sistemas que controlan esos equipos, fuga, desacoplamiento y descoordinación entre los equipos de bombeo. Menciona alguna de las medidas que se han tomado para solventar la situación, como lo son la mejora en la coordinación de los equipos del bombeo y el contar un centro de control con información digital. Añade que, de acuerdo con lo conversado con el Ing. Melvin Castro, la institución tiene que ver cómo saca de operación esa línea al encontrarse en terrenos privados, ya que esto no es lo conveniente.

*Presenta plano con las calles del cantón, pendientes y explica la manera de atender la situación con respecto a las pendientes, además de que se debe de considerar el estado actual del camino público, ya que deben de estar de acuerdo al Decreto 061 y el Reglamento Operativo del AyA.*

El Sr. Juan Carlos Vindas Villalobos, Director Regional AyA Alajuela, indica que, se debe se instalar la tubería por el trayecto de la calle o buscar otra alternativa que sea menor distancia, ya que la actual requiere de inversión. Señala además que, la región es una Unidad Operativa, por lo que aprovecha para aclarar la situación de la Cantonal de Atenas, ya que ellos son unidades operativas dado que la institución delega a la Cantonal y a la Región los sistemas para que los opere y los mantenga, por lo que toda renovación de la infraestructura y demás, salvo que sea pequeña pasa por la sede Central por lo que requiere de un protocolo y aprobaciones de instituciones. Explica ampliamente el proceso a seguir para finalmente obtener el código en donde se realizan todos las

gastos y erogaciones, además del registro en el banco de inversiones nacionales, también se refiere al Presupuesto del 2022, por lo que la Región debe realizar estudios básicos para su presentación y la asignación de contenido presupuestario y finalmente se pueda solicitar para el ejercicio del año 2023. Indica que, el Sr. Maximiliano Pérez estará indicando cuales son las acciones que se han realizado a nivel operativo y que además ya solicitaron levantar el perfil del proyecto para incluir los recursos en el 2023.

El Sr. Maximiliano Perez, Ejecutivo Experto Oficina Cantonal AyA de Atenas, habla de lo sucedido en el último evento, las acciones realizadas y el estado de la tubería, con el fin de que el Ing. Juan Carlos Hidalgo realice una explicación técnica hidráulica de la situación. Señala que, la inversión para poder resolver la situación de forma permanente es bastante alta.

El Ing. Juan Carlos Hidalgo, Ingeniero de Dirección de Mantenimiento de la Región Central Oeste AyA, se refiere a tres temas, como primer punto, comenta que, se cuenta con dos sistemas de monitoreo remoto, uno en la Estación de Monitore de Tacaes Grecia y unos sensores de nivel en el Tanque de Sabana Larga, los cuales les permite estar controlando cuando el tanque está lleno. Habla de las acciones operativas para la habilitación del servicio en el Güisaro.

*Proyecta imagen con el trasado de la tubería hacia el Güisaro.*

Se refiere a las opciones anteriormente mencionadas por Don Juan Carlos, una de ellas es trasegar agua por Calle Salas por lo que están evaluando las condiciones hidráulicas y operativos para ver si les permite habilitar y alimentar la tubería en ese punto, sin embargo, cuenta con elevaciones topográficas muy comprometidas, además que, al final de la calle es una propiedad privada por lo que no podrían pasar la tubería. Comenta que, ya hicieron la consulta a la Municipalidad, indicándoles que, está en trámite, pero que aún ese tramo de calle no es público. Añade que, se ha estado monitoreando desde el 21 de diciembre de 2021 y a la fecha según reporte la presión es estable y cuentan buenas condiciones operativas tanto en el Güisaro como en el Oasis.

La Sra. Presidenta, consulta al Sr. Rivera si tiene otra consulta para los personeros del AyA o bien algún compañero del Concejo Municipal desea realizar alguna consulta. Además, añade que, a su criterio y de acuerdo a la explicación dada por los personeros del AyA demuestra que es un problema que debe de solucionarse de el AyA y que, ellos como Concejo deben de brindar apoyo a los Vecinos en las acciones a emprender como comunidad organizada desde sus posibilidades como Concejo y Administración.

El Sr. José Joaquín Rivera, Presidente de la Asociación de Vecinos de Calle Güisaro, señala que, queda muy contento con la explicación dada por el AyA, siempre y cuando lo que se presenta se cumpla para el año 2023. Entiende que, los trámites de Gobierno son lentos, pero como Presidente de la Asociación agradece que realmente le pongan atención al problema y que, lo que se esté planteando se lleve a cabo. Se refiere a lo difícil que es la falta de agua por varios días en la comunidad. Reitera su solicitud en cuanto a que realmente se cumpla en el 2023. Agradece al AyA por explicación de la situación.

El Sr. Juan Carlos Vindas Villalobos, Director Regional AyA Alajuela, deja patente que, la Cantonal de Atenas conjuntamente con el Equipo de Ingeniería han tomado el caso con suma seriedad como se ha visto al evocar las acciones operativas para la restablecimiento del servicio, así como las acciones para minimizar las situación, por lo que se han propuesto incluirlo en el año 2023 para que la institución lo considere para incluirlo dentro del programa de inversiones institucional. Además de que, podría evaluarse la posibilidad de que se instale una válvula de corte para que cuando se detecte que se está bajando la carga este cierre y no se descargue la tubería, evitando que se formen las bolsas de aire, siendo esta una opción mucho más económica y rápida. Agradece a la población y a la Municipalidad por crear el espacio para atender la situación, así como dejar en manifiesto que la unidad Central Oeste y Cantonal atiende esas situaciones por lo que el equipo técnico de Atenas de evoca a ellas.

La Sra. Presidenta, agradece su anuencia, ya que lo que buscaban con el conversatorio era la búsqueda de soluciones, las cuales serías presupuestar para el 2023 el proyecto o bien una posible segundo alternativa más acorde a la realidad. Reitera su agradecimiento por la búsqueda de soluciones de manera pronta al problema que se puede ocasiones en cualquier momento.

El Sr. Diego González, Regidor propietario, agradece a los presentes por su participación. Además, indica que, le queda claro las medidas paliativas que se están logrando, espera que estas sean temporales y que pueda ser incluido el proyecto en el Presupuesto 2023. Solicita tomar un acuerdo declarando ese proyecto de interés cantonal para que sea enviada esa declaratoria a quién corresponda en el AyA, de manera que sea tomada en cuenta cuando se valoran los proyectos a implementar en todo el país.

La Sra. Presidenta, agradece la propuesta y le comenta al Sr. Vindas el acuerdo a tomar, en apoyo al proyecto. Propone declarar de interés cantonal para el cantón de atenas, el proyecto de mejoramiento del sistema hidráulico en Valle Güisaro.

El Sr. Juan Carlos Vindas Villalobos, Director Regional AyA Alajuela, propone que se enmarque dentro de una excitativa para que la Región Central defina y analice la mejor alternativa técnica para resolver el problema de abastecimiento del sector del Güisaro y as mismo, este sea presentado a la institución para que dote de los recursos necesarios para su desarrollo en el año 2023.

La Sra. Presidenta, somete a votación nuevamente el acuerdo ya enmarcado desde el punto de vista propuesto por el Sr. Vindas. Solicita al sr. Vindas enviar la propuesta de acuerdo de forma escrita.

El Sr. Juan Carlos Vindas Villalobos, Director Regional AyA Alajuela, indica que, estará enviado la propuesta de manera formal el lunes para su aval.

La Sra. Presidenta, indica que, quedan a la espera de la información para su aprobación.

El Sr. Diego González, Regidor propietario, indica que, al declararlo de interés cantonal sería una coadyuvancia al proyecto que se está planteando, por lo que la Municipalidad como Gobierno Local por medio de una declaratoria de interés le indica al AyA cual es la prioridad en este cantón. Está de acuerdo también con lo indicado por el Sr. Vindas.

El Sr. José Joaquín Rivera, Presidente de la Asociación de Vecinos de Calle Güisaro, consulta si la Asociación de Desarrollo podría tomar la iniciativa de plantear un documento hacia AyA hablando de la necesidad del proyecto.

La Sra. Presidenta, está de acuerdo con lo planteado.

El Sr. Juan Carlos Vindas Villalobos, Director Regional AyA Alajuela, también está de acuerdo y añade que, todos los documentos y excitativas de la población u organizaciones ayudan a nivel Central para que cuando se reparte el presupuesto de todos los proyectos a nivel país este tenga peso para que se le prioridad al proyecto en la asignación de los recursos. Habla del proceso de evaluación de proyectos para su incorporación en el presupuesto.

La Sra. Presidenta, propone el siguiente acuerdo.

#### **Acuerdo #2**

##### **SE ACUERDA:**

**DECLARAR DE INTERÉS CANTONAL DEL CANTÓN DE ATENAS LA SOLUCIÓN AL PROBLEMA QUE ACOGE A LOS VECINOS DE CALLE GÜISARO EN CUANTO AL FALTANTE DE AGUA POR AVERÍAS EN EL SISTEMA DE BOMBEO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS, DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA POR EL REGIDOR PROPIETARIO DIEGO GONZÁLEZ MORALES. APROBADO CON 5 VOTOS A FAVOR, EN FIRME, CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN.**

La Sra. Presidenta, señala que, fue muy productiva reunión. Agradece a Maximiliano Pérez el no dejar de lado a la comunidad y la búsqueda de pronta solución a los problemas, también agradece a todos por su participación. Añade que, como Concejo están para servir a la comunidad y todas las personas que los necesiten.

**Sin más por el momento, el Sr. Presidente, cierra la sesión a las diecinueve horas con cinco minutos del 14 de enero del 2021.**