

SESIÓN NO. 17
EXTRAORDINARIA
24/07/2024

Sesión Extraordinaria N°17 celebrada por el Concejo Municipal de Atenas, el miércoles 24 de julio del año dos mil veinticuatro, a las dieciocho horas con cinco minutos, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Atenas, con la siguiente asistencia:

REGIDORES PROPIETARIOS:

ROY ARIAS ROJAS **PRESIDE**
ANA LUCRECIA ARGUELLO DELGADO
EVANS ARGUEDAS VALERIO
YOJANA AGUILAR SUÁREZ
ISSAC ORTIZ NUÑEZ

REGIDORES SUPLENTE:

GLENDIA RODRIGUEZ CHAVES
CARLOS LUIS ALVARADO VARGAS
JUDITH VIQUEZ ZÚÑIGA
SEBASTIAN VIQUEZ SANABRIA

SÍNDICOS PROPIETARIOS:

ANA MARCELA VILLAREAL CALDERÓN
LUIS GERARDO CAMPOS RODRÍGUEZ
MARÍA MAYELA SÁENZ ROJAS
LUIS ALBERTO RAMIREZ
CARLOS EDUARDO MADRIGAL FERNÁNDEZ
DAGOBERTO GUERRERO ARIAS
DANICIO CEDEÑO BARRANTES
ARIAM MARIA ARCE PORRAS

SÍNDICOS SUPLENTE:

SONIA MARIA MARIN GONZÁLEZ
JORGE LUIS CASTRO MIRANDA
MARÍA DEL CARMEN AGUILAR MONDRAGÓN
STEPHANIE DE LOS ÁNGELES SALAZAR GARCÍA

ALCALDE: MÁXIMO CHAVES OVARES

VICEALCALDESA: MARTHA LUZ CASTRO CAMPOS

SECRETARIA CONCEJO: MARJORIE MEJÍAS VILLEGAS

AUSENTES

ILEANA SANCHO AVILA
LUIS DIEGO CASTILLO LÓPEZ
GILBERTH ANDRES VÍQUEZ VÍQUEZ
MARÍA GABRIELA PORRAS LÓPEZ
JORGE RAFAEL RAMÍREZ RODRÍGUEZ

VISITAS

NO HAY

ARTÍCULO ÚNICO

RECIBIMIENTO DE LA SRA. ISABEL MADRIGAL, EJECUTIVA EXPERTA DEL AYA ATENAS. ANTE DIFERENTES TEMAS DE GRAN IMPORTANCIA PARA EL CANTON DE ATE- NAS.

Expositores:

Sra. Isabel Madrigal, ejecutiva experta del AyA Atenas.

El Sr. Presidente, da la bienvenida a los presentes, no sin antes agradecer al creador por un día más y pedir discernimiento y respeto para el desarrollo normal de la Sesión. Procede con la lectura y somete a votación el Orden del Día.

Acuerdo #1

**SE ACUERDA APROBAR EL ORDEN DEL DÍA. DEFINITIVAMENTE APROBADO
CON 5 VOTOS A FAVOR. EN FIRME. CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN.**

El señor presidente, buenas noches, señor alcalde, señores regidores, señores síndicos, doña María, doña Isabel Madrigal que nos acompaña. Artículo único Recibimiento de la señora Isabel Madrigal, ejecutiva experta de acueductos alcantarillados Atenas, ante diferentes temas de gran importancia para el cantón de Atenas. ¿Están de acuerdo compañeros? Darle la bienvenida a doña Isabel, gracias por asistir y por compartir con nosotros y así poder evacuar una serie de dudas y de inquietudes. Muchísimas gracias por asistir doña y para entrar ya digamos en y familiarizarnos con la temática, doña Isabel, ¿cuánto tiempo tiene usted de ser directora de la oficina de acueductos y alcantarillados en Atenas? ¿Y cuál fue el ambiente que se encontró usted al asumir sus funciones?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, bueno, buenas noches a todos y a todas. Nunca he estado en un Concejo municipal y nunca había sido yo a la persona que iban a atender. Es una experiencia nueva para mí en mis pequeñitos añitos que tengo, pero es un gusto de verdad estar acá con todos ustedes. Pedirle disculpas, la primera vez que me convocaron no pude venir porque operaron a mi hija de emergencias y entonces estaba en esa cuestión de atenderle y toda la cosa, pero ya por ella está, está muy bien. Bueno, como dijo el compañero, mi nombre es Isabel Madrigal Aguilar, yo trabajo en acueductos alcantarillados hace 27 años ya casi, fui la jefe cantonal de Puriscal por más de 20 años, luego por cuestiones de salud me incapacité por tres años y cuando ya salí de la incapacidad, yo solicité traslado para la sede central en la dirección o la sugerencia de sistemas periféricos. Sistemas periféricos ven como bien lo dice el nombre, las regiones, una de esas regiones es la central oeste, de la cual Atenas forma parte también yo pertencí a esa región, porque Puriscal también pertenecía en aquel entonces a Puriscal, ahora Puriscal pertenece a la GAM ¿Bueno, el año pasado el director regional en ese momento me llamó, fue muy rápido, como a principios de noviembre y me dijo Isabel, ¿qué le parece? ¿En Atenas Maximiliano se va a pensionar y ya usted más o menos conoce la cosa y qué le parece? Y yo le dije bueno don Juan Carlos, déjenme pensarlo, porque no es sólo mi decisión, sino que tenía que hablar con mi actual jefatura y con principalmente con mis hijos. Bueno, ya ellos, mis hijos estuvieron de acuerdo, entonces hablé con mi jefe inmediato y le comenté, y él pues no que autorizó, pero si dio el visto bueno, por decirlo así, de mi traslado. Y eso fue en noviembre. Y el primero, antes de terminar noviembre, me dijeron Isabel, ya está todo, está la acción de personal y va para Atenas. ¿Y yo pero como yo pensé que eso era el año entrante, porque tan rápido, verdad? Bueno, la cuestión es que

estoy aquí para servirles a todos desde el 1 de diciembre del año pasado. Eso era una pequeña introducción.

El presidente, muchas gracias, doña Isabel. ¿Y cuál fue el ambiente que usted se encontró al asumir, digamos, sus funciones aquí? Hago esta pregunta, doña Isabel, porque hubo una queja muy recurrente a lo largo y ancho de nuestro cantón por denegar permisos de otorgamiento de agua que frenaron el desarrollo habitacional, comercial y frenaron el sector construcción, siendo este uno de los más dinámicos en el aparato económico de un cantón.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA bueno, como les digo, yo pertenezco a la región que pertenece a Atenas hace 27 años, y Atenas siempre en la región central ha tenido como un criterio muy bueno, muy positivo en lo que es su oficina y su personal. Entonces, cuando a mí me dijeron Atenas, yo ni lo pensé, la verdad. Claro que sí me voy para Atenas, porque sinceramente el personal que yo conocía es un personal muy capaz, muy humano, no sé, seguro así son todos los atenientes. Y entonces yo eso fue uno de los motivos de que yo decidí trasladarme. ¿Y antes de trasladarme, obvio que llamé al ingeniero de la zona y le digo cuénteme cómo está Atenas de agua? Fue lo primero que le pregunté. ¿Por qué Puriscal ya? Bueno, yo ese problemón ya, yo lo sufrí mucho, y yo dije yo no quiero otra vez, por favor. Entonces me dijeron no, ya tienes lo que es agua, ya tiene el proyecto de Tacaes, y ya por dicha ya se está retomando mucho lo que son las disponibilidades y los nuevos servicios. Y yo ay, pobre Maximiliano. Maximiliano se comió la bronca muy fea, porque fueron yo creo que 10 años de estar luchando para que esa agua de Tacaes llegara a Grecia. Y cuando ya estaba ya en lo más normalizado, se presionó y llegó Max se defiende solo. Max era una persona, o es una persona muy inteligente, criterio, respeto a los que no, si no piensan igual, muy preparado, muy intelectual, muy, muy capaz, pero tuvo que bailar con la más fea. Y a veces uno como jefatura, ya todos la chacan es la jefe, es que aquí, es que no quiere, es que aquí, que allá. Y resulta que uno está haciendo todo lo posible por tratar de hacer las cosas bien y por tratar de que ustedes tengan un buen servicio. Entonces, cuando yo llegué, también me tomé la sorpresa que prácticamente todos mis compañeros estaban pensionados y yo casi me voy de cruz, la verdad. No estaba Max, no estaba Giovanni, no estaba Martín, no estaba Carlos, no estaba Pancracio y yo fue pucha, todos los que tienen muchos años de trabajar y mucha experiencia, pues no estaban. Entré yo, a pesar de que yo tengo muchos años de trabajar, trabajé en una oficina cantonal, yo tenía más de ocho años de haber salido, y me encontré con muchas cosas nuevas y diferentes, y ahí estamos aprendiendo. La compañera que tiene más años tiene tres años y los demás tienen un año, yo tengo siete meses, el jefe técnico ya casi un año. Entonces hemos tenido una curva de aprendizaje muy rápida y muy dura para adaptarnos a muchas cosas. Y si una de esas cosas pues son las disponibilidades que hemos, que ya hemos, que estaban muy legadas por muchas cosas, por esos cambios de personal, por ese montón de tiempo que no tuvieron agua, bueno, había muchas disponibilidades y todavía hay muchas atrasadas que hemos tratado de avanzar en eso con mi jefe técnico, en él se llama José Ulate, yo le dije bueno, José, paz un proyecto por sistemas de acueductos. Entonces cuando yo entré, que fue en diciembre, hubo muchos problemas en Santa Eulalia, porque Santa Eulalia venía como una seguidilla de cosas que se robaron el equipo, que duraron no sé cuánto para la cuestión de eléctrica, y bueno, eso fue a raíz de eso y del poquito conocimiento que yo tengo, pues hemos estado viendo en qué podemos nosotros mejorar los sistemas, porque nosotros, es bueno aclararlo, nosotros, la oficina de ahí es operativa, no es constructiva, o sea, nosotros damos mantenimiento al acueducto, si hay fugas las eliminamos, si hay problemas de cualquier tipo, nosotros les damos el mantenimiento, pero no tenemos ni personal, ni financiamiento, ni dinero para decir bueno, vamos a hacer el acueducto más grande o vamos a cambiar la red, que esa es lo que me dijeron la segunda etapa del proyecto de Atenas, que la primera fue traer el agua y la segunda es el cambio de la red, porque ahora resulta que hay agua, hay muchas fugas porque es una red vieja o son diámetros pequeños, no llega el suficiente agua, no hay buena

presión, entonces eso nos está trayendo también problemas en lo que son las disponibilidades en ciertos sectores.

El señor presidente, muchas gracias. ¿Doña Isabel, en ese mismo sentido, cuál es el caudal de agua que tiene a disposición acueductos y Alcantarillados para nuestro cantón, que proviene de la finca los chorros de Grecia?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA bueno, yo esta es estaba yo ahorita venía como a escucharlos, si no tengo la información, pues como les digo, no hay problema, me invitan a otra sesión con mucho gusto vengo y doy la información, así de puntual. En ese aspecto me iba a acompañar el jefe técnico, pero no, tuvo un problema familiar y no pudo yo lo que he escuchado son como 98 l/s pero mejor se lo confirmo después.

El señor presidente, ¿Y digamos, con esa cantidad que usted maneja de agua que se recibe en nuestro cantón, qué cantidad, digamos, de casas de habitación u otras edificaciones podrían eventualmente satisfacerse?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, bueno, ese proyecto se supone que está a 20 años, ¿verdad? Aunque los proyectos lamentablemente no se ejecutan tan rápido como debe ser, y resulta que como es una vida útil de 20 años, pero ya cuando se ponen a funcionar no tienen 20, tienen 10. Esa información, como digo, no la traje. Yo vengo a escucharlos, a ver sus consultas, y yo con mucho gusto las contesto, hasta puedo hacer una presentación, pero como no sabía qué me iban a preguntar, no traje nada, la verdad. ¿Pero con mucho gusto todas esas preguntas ustedes me las pueden hacer llegar y yo les busco la información y se las vengo a presentar más adelante,

El señor presidente, no se preocupe, ¿verdad? ¿En ese mismo sentido, se ha realizado por parte de la sucursal de acueductos alcantarillados, una estadística a futuro que permita más o menos visualizar las necesidades a mediano, a corto, mediano y largo plazo?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA sí, sí hay proyecciones de producción, si las tenemos, como le digo, se las puedo traer luego, pero sí, sí hay ese análisis de oferta y demanda a 10 años, pero así puntualmente no, pero sí, sí lo manejamos.

El señor presidente, ¿Algún dato así que usted, digamos, en relación con su experiencia, para conocimiento?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA No, mejor no lo doy, porque me puedo dar un dato erróneo y mejor lo traigo con buena, o sea, con información exacta. Pero sí, claro que tenemos balances hídricos dependiendo de los distintos sistemas que hay.

El señor presidente, ¿Conoce usted, María Isabel, ¿el número de asadas que existen en nuestro cantón?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, No.

El señor presidente ¿No conoce el número?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA No.

El señor presidente ¿Ni la población que cubren esas asadas?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA No, porque nosotros, esta oficina, pues no. Si hay que apoyar una asada lo hacemos, porque lo hemos hecho en varias oportunidades, prestamos equipo, prestamos personal, pero ese dato sinceramente no me ha interesado conocerlo, porque no es de mi competencia directa, sino es de la parte de Acueductos Rurales San José.

El señor presidente, pero, sin embargo, Acueductos es el ente rector.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, así eso es.

El señor presidente, y debe de fiscalizar.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA Sí, por supuesto, eso lo hace Acueductos rurales.

El señor presidente, y lo hace Acueductos Rurales. ¿Y no le tramita a usted, digamos, a la oficina, la cantidad de asadas que hay, la cantidad, digamos, de habitantes que cubre, el porcentaje para cubrir esas necesidades de agua?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA no, porque como le digo, directamente ellos son los que lo atienden, si puedo pedir el dato, porque obvio que ellos los tienen todo bien mapeado, cuántas asadas, cuánto abastecen, etc. Etc. Pero la verdad no, no me ha interesado conocer esto por el momento. Quiero conocer primero el sistema que yo administro, entonces, primero voy a empezar por ahí.

El señor presidente, ¿Y cuál es la estadística de pérdida de agua por fugas?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA bueno, de aquí, como le digo, no traje el dato, pero aproximadamente todo lo que es AyA es como un 40 %. ¿Eso puede variar aquí, ¿verdad? Pero eso es como la media.

¿El señor presidente, a nivel cantonal?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA nivel cantonal, no como a nivel país. A nivel país, como digo, datos tan puntuales.

El señor presidente, sí, pero, pero más o menos puedo oscilar en un 35 o un 40 % a nivel, a nivel país.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA puede ser más aquí, puede ser menos, pero no le traigo el dato.

El señor presidente, doña Isabelle, en ese sentido, tengo entendido que la cantidad de metros cúbicos producidos y la cantidad de metros cúbicos facturados, perdón, facturados y la cantidad de

metros cúbicos no contabilizados, digamos, para una, para una, para una mejor comprensión, la diferencia entre metros cúbicos producidos, metros cúbicos, digamos, contabilizados y metros cúbicos no contabilizados, básicamente se desprende la información, verdad? A través de fugas de distribución, a través de rebalses de estanques y de acometidas ilegales. ¿Perdón, me entendió la pregunta?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA Sí, sí, sí, claro. El agua no contabilizada es todo un tema, porque hay muchas veces que no se contabiliza porque no tenemos la forma de medirla. ¿Por ejemplo, cuando yo llegué, me sorprendió mucho ver un carro cisterna que iba hacia allá, y yo pero para dónde va ese carro todos los lunes, miércoles y viernes? Ah, para Andrómeda. ¿Y yo como y qué Andrómeda? dice Andrómeda es que el AyA le da agua, eso carro lo administra y lo cancela, digamos, la parte de acueductos rurales, pero ah, qué bonito, coge agua de Atenas, verdad? De gratis, no sé cuántos años. Entonces ya yo, cuando yo vi eso, ya yo fui a Andrómeda, es otro tema que después otro día podemos hablar, y yo dije, pero esa es parte del agua no contabilizada. ¿Entonces, qué hice yo? Bueno, yo me preocupé un poco, ya gestioné una reunión con el personal de acá, que quiero aclarar que como lo hicimos muy rápido, la municipalidad yo creo que en ese día no estuvo presente, porque pusimos una fecha y bueno, algo pasó ahí que no, no pudimos como que estuvieran. Entonces, el agua contabilizada se compone de muchas cosas, el agua no contabilizada viene de fugas, vienen de cuando los bomberos se pegan para apagar un incendio, cuando los bomberos cogen agua para ir a hacer sus prácticas, vienen también de esos carros cisternas que se abastecen para llevar agua a Andrómeda, calle 40, calle Garita, que son lugares donde pues han tenido recursos de amparo y los han ganado y hay que llevarles el agua, pero también eso mucho es agua no catalizada, es parte es del mantenimiento de los hidrómetros, el hidrómetro es una máquina que con el uso del tiempo se desgasta, que sub-registra el 99.9 de las veces o separan, y entonces eso es agua que no se contabiliza y muchos otros factores. Yo creo que aquí no hay rebalses, y si ahí me lo informa para inmediatamente tomar las acciones que correspondan, porque para mí una gotita de agua es muy valiosa, porque lo sufrí mucho en Puriscal y para mí el agua es sagrada, sinceramente. Tenemos muchas fugas, eso es cierto, también hemos tratado de avanzar en la eliminación de las fugas, eso a veces uno quisiera hacerlas todas, pero no se puede.

El señor presidente, ¿Pero, por ejemplo, perdone que le interrumpa, en la línea de distribución, la que sale de los Chorros hacia Atenas, se han detectado fugas?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA No, en esa no dios libre.

El señor presidente, y por ejemplo en el rebalse de Los tanques.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA yo que conozca no hay rebalses. No, y si hay rebalses, como digo, infórmenme, porque hay que ir a hacer la inspección, a cambiar las boyas, a hacer lo que tengamos que hacer para evitar rebalses, pero que yo tenga conocimiento no hay rebalses.

El señor presidente, y de acometidas ilegales no son tantas, no son tantas.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA No, no.

El señor presidente, muchas gracias, Isabel, para darle la oportunidad al compañero Evans Arguedas Valerio.

El señor Evans Arguedas, regidor propietario, muchísimas gracias, buenas tardes Compañeros del Concejo, Síndicos, Regidores, personas que nos siguen por Tv Radio Atenas. Doña Isabel, muchísimas gracias por estar acá, era importante que Atenas conociera que hay una nueva jefatura, es importante también estas preguntas, vamos a estar deseosos de casi que de esperar esa respuesta en corto tiempo de lo que acaba de plantear don Roy. Es importante esta reunión Isabel, porque es fundamental poder contar, poder establecer un canal de comunicación directa Municipalidad y Acueductos y Alcantarillados, porque ha sido por tradición, ha sido costumbre, es parte de lo que nosotros vemos a diario, que hay un proyecto de pavimentación y a la semana siguiente un arreglo del AyA entonces es una de las quejas grandes que este cantón siempre ha tenido, la poca coordinación que se tiene para que cuando sea falta un camino no aparezca el AyA arreglando quizás una fuga ya reportada o un problema ya reportado, entonces es muy valiosa esa ese acercamiento y es a ese canal de comunicación. Doña Isabel, en Atenas cuesta muchísimo muchísimo comunicarse con el Aya. Es más, yo hice un ejercicio con las personas que estábamos en el salón, y lo voy a volver a hacer para que usted pueda extender la mirada a los que están presentes. ¿Cuántos de los que estamos acá conocemos el número de teléfono de la sede de Atenas para reportar una fuga? Levánteme la mano para ver si alguien lo conoce. Y aquí había poquitas personas. Cuando uno lo busca en san Google, para ver quién era, una información, le aparece un número de teléfono de San José. Doña Isabel tramitología, una de las palabras que más cansan hoy día a todas las personas. Uno llama a un teléfono que aparece por ahí, yo no sé quién es la persona que contesta, pero de forma mágica te hace una pregunta que usted dice no sé si desmayarme o cortar porque me estoy gastando saldo al teléfono. ¿Me regalas el número de NIS? Entonces quiere decir que, si yo voy pasando por Sabana Larga y veo una fuga descomunal, yo sé que no voy a poder llamar al a la AyA porque no tengo el número de NIS. Y eso es parte del paisajismo de Atenas, doña Isabel, las fugas. De hecho, yo me presenté en su oficina y yo le decía que teníamos siete por allá en el área de los Ángeles y en el sector de la presa. Y me encanta, y lo apunte textualmente, me encanta o me encantó escuchar de usted una frase que apunte para mí una gotita de agua es muy valiosa, es sagrada. Y me encanta que usted lo haya mencionado, porque no es una gotita de agua la que se pierde en Atenas por fugas, son chorros de chorros de chorros de chorros. Porque las fugas yo sé que ahorita me gustaría que usted no nos ayude con esto no conozco y es una de las preguntas puntuales, doña Isabel, voy con el número porque no quiero enredarlo con la fuga. ¿Cuál es el número, Isabel, para poderlo apuntar acá? La sede de Atenas. El número de sede de Atenas.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, la institución tiene un contrato con una empresa que es la encargada de la recepción de todas las llamadas al nivel del país. Esa es la línea 800. Todas las llamadas caen a esa línea y son transmitidas a nosotros, bueno, a las oficinas, a través de reportes, como dice usted, de fugas o el trámite que la persona requiera hacer, siempre cae en esa central. Hay muchos pros y contras de eso porque si a veces nos mandan reportes de fugas que ni siquiera, o sea, direcciones súper extrañas, la cuadrilla va, no aparece, o una misma fuga no la reportan tres, cuatro, cinco veces. Y si es un poco complicado, pero si nosotros directamente la atención al público no cae en la oficina, cae en esa línea.

El señor Evans Arguedas, regidor propietario, estamos bien mal en ese en ese aspecto, porque entonces vamos a seguir con sí, sí, sí, sí, ya entendimos que no es cuestión de Atenas, pero entonces también es importante aclarar que vamos a seguir, perdón la palabra, con el mismo problema. Una gotita es valiosa y sagrada doña Isabel, yo me pregunté y yo quise externar esto, porque es el sentir de muchos atenienses, sobre todos los atenienses, la duración, el tiempo que hay que esperar para arreglo de una fuga. Pero además de eso, en Atenas pasa algo, doña Isabel, que me gustaría que usted tome en cuenta y lo agenda en libreta y que diga no, esto sí lo vamos a trabajar. Arregla la fuga y pasa algo misterioso. Esta fuga en menos de dos meses ya está otra vez mala. Ese arreglo lo hacen como tres veces al año. No sé si los materiales que usan son pésimos o de mala calidad, pero ya ellos saben dónde tienen que ir, porque la misma fuga se va a aparecer ahí. Pero hay otro

fenómeno que es parte del paisajismo, no sé si el compañero todavía tiene las fotos, doña Isabel, que ya no queremos ver en Atenas, por eso que usted dice. Claro que una gotita de agua es valiosa y es sagrada, pero esto es parte de un paisajismo de Atenas. Regáleme otra. No, esa no son papillo. Esa sí, esa sí. Va para atrás, va para atrás un poquito. Eso no es una gota de agua. Eso es parte de lo que nosotros estamos acostumbrados a ver. Y a veces en Atenas entro. Doña. Isabel, y cuando se arregla una fuga el ateniense se acostumbró también voy a ver cómo lo digo para que no suene chocante, no aguantar. Vieras que se acostumbró no solamente a tener el problema de la fuga y a durar dos o tres meses para que se arregle esa fuga. Dos o tres meses. Y no miento, doña Isabel, usted puede hacer una encuesta aquí, aquí mismo. Tanto tiempo. Usted me decía que había personas que reportaban hasta cinco veces la fuga. Un día de estos mi papá fue el que vino ahí a hablar. Dice ya estoy cansado, yo lo voy a arreglar. Un viejillo majadero. Ese era mi papá. Porque a nosotros nos angustia ver esa cantidad de agua. Pero señora, doña Isabel, arreglaron la fuga y aplaudimos eso. Pero a partir de que se arregla la fuga, empieza otro calvario para la ateniense. Y no es justo. Si había que esperar dos meses para que se arreglara la fuga, ahora hay que esperar cuatro para que se arregle el hueco por ahí. Quiero que me comparta, Isabel, vea, esto es un huequito. Eso es un huequito, pero a veces son por ahí, yo no sé si tenemos otras que son cráter y se rellenaron inclusive con piedrita cuarta. Yo llegué a su oficina y yo le decía Isabel, en el en el lado de la Presa, en un sector de menos de 200 m, habían siete arreglos. Sí, sí, sí, esos son los huecos, ese es el paisajismo acostumbrado por nosotros. Resulta que yo llego a la oficina y vos me decís que hay un problema porque no hay asfalto, no hay cómo arreglar el hueco. Por ley, pues sabemos que se debe reparar. Tuvimos los vecinos que arreglarlo con cemento, porque se tarda muchísimo en arreglar ese hueco. ¿Entonces la pregunta puntual, doña Isabel, por qué se tarda tanto tiempo en arreglar la fuga? ¿Y por qué se tarda todavía más en reparar el hueco?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA ¿Bueno, cuál es su nombre, disculpe? Evans Arguedas Valerio Evans. Evans.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA bueno, don Evans, pues su preocupación es mi preocupación, su preocupación es la preocupación de nuestro personal y en mucho le doy la razón. Como le digo, yo tengo cinco meses, seis meses, no, ya estamos en julio, siete meses, ocho meses de empezar a conocer los sistemas, a conocer los materiales con que cuento, las herramientas, el personal, etc. Quiero aclararle una situación, como le dije al inicio, esto de Atenas tiene dos etapas. La primera etapa que duró como 10 años fue traer el agua de Atenas. La segunda etapa es el cambio de la red, tanto de distribución como de conducción a ciertos sistemas. Esta red de verdad es muy viejita, son diámetros pequeños y efectivamente se hacen muchas fugas. Pero quisiera aclararle que una fuga se repara hoy aquí y resulta por ese mismo problema de la red, esa misma fuga se hace otra a medio metro, se hace otra más cercana y la gente va a reparar. Y la concepción o la idea que tiene la gente que es la misma fuga, pero no, son fugas diferentes, ves, en el mismo sitio, en cuatro o cinco metros, se hacen diferentes fugas, pero la gente pues no desconoce eso y dice ay, mira qué mal el material, que mal el trabajo del compañero. Y no es así, es la red. En lo que usted dice, en el tiempo de reparación, estamos sí, estamos durando mucho, estamos o hemos tomado varias acciones para acortar tiempos. Yo sé que es muy trillado, pero nosotros nos falta mucho personal, a veces solo hay una cuadrilla. Ayer vine a lo de dengue y es preocupante, tengo cinco personas le han dado dengue, mis cinco compañeros, entonces las cuadrillas incompletas, el otro se enferma por otra cosa y es mucho, muy complicado, la verdad. Aparte del personal que no está nombrado, lo de que faltan una calle y va él ahí a hacer un hueco, vea, lamentablemente lo tenemos que hacer porque tenemos que reparar la fuga porque tenemos que restablecer el servicio lo más pronto posible y tenemos que hacerlo que duramos, si efectivamente no teníamos asfalto, ya entró un poquito, coordinamos con la municipalidad, que es algo muy importante que quiero aclarar. Cuando yo llegué y estaba en plena campaña, y ahí va a ser el cambio de alcaldía, y yo dije bueno, me gustaría ir a hablar con el alcalde para mantener esos puentes de comunicación y coordinación que

son tan importantes. Pero yo dije vale, son dos meses, mejor me voy a esperar que entre la nueva alcaldía que son ustedes, el Concejo Municipal. Y nos hemos reunido en varias oportunidades con don Máximo, que le agradecemos porque él es de la misma visión de nosotros, juntos podemos hacer muchas cosas, por separado va a ser más lento o más difícil, tenemos que coordinar varias situaciones que se han dado en la municipalidad, pero ya por dicha empezamos, como le digo, bueno, ya hable del tiempo, si estamos tomando todo un plan para poderlo hacer más rápido, igual con los arreglos de las calles, pero en eso estamos, estamos tratando de mejorar esos puntos que usted ha dicho.

El señor regidor propietario, Evans Arguedas, me quedan dos preguntitas. No, no, no para contradecir doña Isabel, pero vieras que por lo menos en la Presa si pasa un fenómeno diferente al que me estás dando. Si tenemos las mismas fugas y si tenemos los mismos arreglos en el mismo lugar. No sé por qué pasa allá, pero inclusive le puedo dar la dirección, son 75 m de la pulpería Arguedas oeste. 75 m oeste. Ahí está una fuga que se repara cada dos meses, cada mes y medio ya están otra vez ahí. Esta fue la que llegó mi papá a reportar. Y 150 m o es de la pulpería. Hay otra fuga que cada dos meses.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA Que yo no conozco la verdad.

El señor regidor propietario, Evans Arguedas Pulpería Arguedas, estamos hablando del barrio la Presa Ángeles de Atenas. Eso era porque por lo menos el fenómeno en la presa si pasa, que es la misma fuga. La última pregunta doña Isabel.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA , no se puede, está bien, no le discuto, vamos a ir a inspeccionar, porque puede ser, como digo, pues en la red puede ser presiones, puede ser muchas cosas, pero vamos a ir a inspeccionar.

El señor regidor propietario, Evans Arguedas, muchísimas gracias. Usted mencionaba la palabra ahorita de que están llegando, es un nuevo proceso y eso es eso es cierto. Todo inicio cuesta Barrueta. También las Parcelas, usted mencionó las Parcelas tienen particularidades y yo quiero hacer una pregunta sobre eso. ¿Tiene usted claro cuánto invierte el AyA para llevar el servicio en estos momentos de agua lunes, miércoles y viernes para abastecer mediante cisternas? Hay un costo estimado a nivel económico de lo que el AyA invierte o el departamento que invierte al año en esos lugares que hoy no cuentan con esa, con ese, con ese servicio tan vital que es el agua.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, si eso Lo lleva, esa contabilización nos lleva acueductos rurales.

El señor regidor propietario, Evans Arguedas, me parece importante porque no sabemos cuánto podría costar un proyecto para ya llevar agua a esos lugares de forma definitiva. Y doña Isabel, una pregunta, me permite solo un momentito.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal del AyA, ahí en ese sector hay un proyecto, por lo que me ha comentado la directora de Rurales, hay un proyecto que está como bien encaminado, no le puedo dar los detalles porque yo no lo manejo, lo que sí es preocupante ahí son otras cosas también, que hay muchas construcciones ilegales, porque son ilegales, sin permisos municipales, que está afectando, por decir de un término, que el trasiego de agua de aquí para allá sea mayor. Entonces ahí tenemos que reunirnos ustedes y nosotros para ver cómo podemos corregir eso, porque son

construcciones, no son de construcciones de casitas de baldosa, no son construcciones que cuando yo vi eso, wow, son de gente adinerada, porque hacer esas casas no es cualquiera. Entonces hay mucho de eso que tenemos que comentarlo con ustedes municipalidad para poder minimizar o evitar que se sigan continuando esas conclusiones, construcciones ahí.

El señor regidor propietario, Evans Arguedas, importante lo que decís, interesante lo que cuesta sacar un permiso, verdad, de construcción. Y usted dice que son construcciones grandísimas, doña Isabel, en el área de Barrueta, a pesar de que somos parte de gran área metropolitana, Barrueta, Atenas está muy cerca de todo acá, Alajuela, San José, esta información me la, me la brindó el síndico de barrio Jesús, al cual le agradezco don Gerardo, este detalle, al menos yo no sabía, hay vecinos en el área de Barrueta que tienen y dependen del agua de un río, y lo interesante de esto es que se dice que está quebrada está libre de bacterias, pero ahí eso es supuestamente, habría que ver qué tan, que tan real es este dato, quizás no tan libre de metales pesados, yo no conocía de que en estos momentos en Atenas alguien dependa del agua de un río, sé que en Barrueta hay dos tanquetas, dos tanques que abastecen un sector, pero que no están en estos momentos cubriendo todo el área de Barrueta conocidas ese detalle. Gracias.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA Claro, fue uno de los primeros casos que me informaron y que vi, porque bueno, había un señor con una toma ilegal, es la única que conozco, que dejaba todo Barrueta sin agua, pero ya sacamos la tubería y ese señor ya no, siguió haciendo eso. Bueno, Barrueta si es un acueducto, ahí es uno de los sectores que no estamos dando disponibilidades ni nuevos servicios, porque el AyA no garantiza la calidad del agua, efectivamente, la captación tiene, no recuerdo el tipo de minerales o sea no cumple con la calidad, entonces ahí no estamos dando agua. Los que están por el momento son hasta que el AyA no haga otro proyecto. También me informaron se perforó un pozo, el cual no funcionó muy bien y están en la espera de otros estudios para ver si se puede perforar o captar de otro lado, porque con la fuente que tiene Barrueta no se van a dar más servicios.

El señor presidente, me llama poderosamente la atención, verdad, cómo pudiéramos conjugar la esencia que va y que ven hacer acueductos y alcantarillados, ese rostro humano, con el artículo 50 de nuestra Constitución Política que dice toda persona tiene derecho humano básico e irrenunciable de acceso al agua potable como bien esencial para la vida.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA ese artículo lo comparto y a veces la ciencia, la técnica no va mucho con él. Hay situaciones que impiden que uno pueda abastecer a un sector por gravedad, por caudales, por presiones. Es que no es tan fácil manejar un acueducto, yo decía qué lindo si fuera como la electricidad, usted apaga esa cosita, se va la luz, la vuelve a poner y vuelve la luz en los sistemas tiene mucho que ver con lo que le comenté, con niveles, con compresiones, con caudales, con diámetros de tubería, etc. Etc. Si pudiéramos, como le digo y le vuelvo a aclarar, la oficina de Atenas administra los cinco acueductos que están bajo la o bajo nuestra área de cobertura, nosotros no somos de construcción, pero si gestionamos y manifestamos las necesidades que tiene el cantón en cuanto al recurso hídrico y en cuanto a otros tipos que tienen que ver con el suministro de agua. Muchas gracias doña Isabel.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA pero juntos podemos planear proyectos y luchar y que ese rostro humano nunca se pierda. ¿Sí, no, no estamos de acuerdo, pero a veces, vean, yo comparto con usted, yo comparto eso del rostro humano, pero a veces nosotros como jefaturas a veces tenemos que decir no señor, su solicitud es denegada, por qué? Por esto y esta parte técnica o legal no podemos brindar el servicio y es duro y es difícil, pero a veces los tenemos que hacer. Yo quisiera, como hice una compañera, démosle a todo el mundo porque aquí yo sí verdad, ese es

el ideal y quisiéramos hacer eso, pero hay factores técnicos o legales que no permiten que uno diga bueno, disponibilidad positiva y transmite el nuevo servicio, a veces no se puede, queremos que sean los menos casos, eso sí, claro.

El señor presidente, muchas gracias doña Isabel. Con el uso de la palabra el compañero Isaac Ortiz.

El señor regidor propietario, Isaac Ortiz, buenas noches a doña Isabel, verdad, bienvenida al cantón de Atenas, verdad, y que todo pues salga maravillosamente con el conocimiento que se trae y que sea positivo su estancia aquí en el cantón. A los ocho meses que usted tiene, verdad, está en un proceso de aprendizaje y sabemos que ya en este tiempo estamos preparando los PAO, los famosos PAO, ¿cómo están esas partidas presupuestarias? Porque creería yo que mucho de estas de todo lo que se está hablando depende de partidas presupuestarias para materiales, para x cosas, verdad, entonces sí me gustaría, porque uno siempre oye mira es que no tenemos, mira es que esto, entonces ahora que hay tiempo, cómo se está presentando este famoso PAO para el próximo presupuesto 2025, verdad, que, que ahora que tenemos la oportunidad de lograr inyectarle dinero para ver las necesidades del cantón, para, para solucionar todos estos problemas, si se está trabajando ya en esta, en este programa.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, pues efectivamente no es de hoy, sino siempre se ha tenido que hacer los presupuestos, las necesidades que se requieren, pero como digo, nosotros lo manejamos con nuestra sede central, con la dirección de que administra todo lo que es presupuesto y ahí se toman las decisiones y piden mucho de lo que usted indica. Lo reitero, nosotros o la región inclusive no maneja esos presupuestos, lo que hace es solicitarles en cuanto a construcción de acueductos, en cuanto a construcción de ramales, si se están haciendo actualmente dos, eso no lo está haciendo la oficina cantonal, no lo está haciendo la región a que pertenecemos, lo están haciendo desde San José, porque nosotros no construimos, pero sí, yo creo que me abocaría mucho a la preocupación del señor, del señor regidor, que es tratar de tener el equipo, estoy luchando por las plazas que me hacen falta y para poder dar pasitos, aunque sean chiquititos, pero firmes, para ir sacando lo más prioritario que son fugas, entonces creo que por ahí nos vamos a ir para el futuro presupuesto, pero bueno, no sé si usted ha trabajado en el sector público, pero a veces uno quiere hacer mucho, pero en enfrenta muchas cosas, por ejemplo el asfalto que se suponía que tenía que entrar rápido, de ahí una empresa apeló la contratación y ahí se atrasó tres meses y uno ay Dios mío, pero esas son cosas que tenemos que aprender a manejar, si no tenemos asfalto, pues será con cemento, verdad, pero tratar de eliminar la fuga y dejar la calle lo más, lo mejor que podamos.

El señor regidor propietario, Isaac Ortiz, ¿Aquí otra preguntita, usted menciona de que a futuro hay un proyecto para el cambio, ya, ya pasamos la primera etapa, hay una segunda etapa, el cual sería cambiar definitivamente toda esta tubería que ha venido, yo digo que encarecer, porque es encarecer, verdad, acueductos más bien, pero hay alguna, hay algún inicio de ese proyecto? ¿Porqué de todo lo oímos y usted viene y lo nos lo dice a nosotros, pero ya hay una fecha, hay ese proyecto ya está en planos como en que, en qué etapa estaría, digamos, a nivel central? Para nosotros decirle a los atenienses, porque son los atenienses los que nos hacen las preguntas a nosotros.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, pues no le voy a mentir, eso está un poco lento, sí está planteada la segunda etapa, cuando le voy a mentir, porque esa información a lo que yo pregunté, que también fue por una cuestión en sábana larga, que por diámetros pequeñitos y de poca presión, hay un sector que no estamos dando disponibilidad de agua, por obvio no se están dando servicios, eso fue lo que yo consulté también, y le voy a traer la información la próxima vez,

con mucho gusto, con la presentación, con las preguntas que el señor presidente me hizo y yo no le pude contestar ese día le traeré la respuesta.

El señor regidor propietario, Isaac Ortiz, no porque sí me gustaría, aquí en Atenas hay una comisión de agua que fue para la primera etapa, y creo que todavía está vigente, muy posible, seguro, esa, esa, esa comisión estaría reactivándose, porque también ellos están muy atentos a todas estas mejoras en el cantón, y para nadie es un secreto que este segundo proyecto vamos a tener que impulsarlo de esa manera como se hizo, haciendo presión, porque si no se no se hace esa presión, hoy no estuviéramos con ese proyecto aún de la primera etapa, pero vamos a ver cómo nos va con esa segunda etapa, y yo invitaría más bien a esa comisión a volver a reactivarse por el bien del cantón en la parte de acueducto. ¿Ahora, otra pregunta que tengo, si hay planes de educación a nivel de escuelas por parte del AyA, y cómo se está en estos momentos dando el mantenimiento por parte del AyA en el, bueno, en las nacientes de los Chorros, porque eso era una de las preocupaciones que tenían siempre todo ateniense, que nosotros tenemos el agua de los Chorros, pero el mantenimiento siempre se dijo que no era el adecuado, que siempre se descuidaba mucho, que por eso se deterioraba? Entonces, esas dos preguntas en una sola, digamos, si se está haciendo, digamos, algún plan a corto plazo para dar, para dar educación en las escuelas y en todas las instituciones, y el mantenimiento en el parque los Chorros.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, bueno, eso de educación en las escuelas, visitarlas, eso es parte de un programa que lleva el AIA, en ese momento lo estamos retomando, como le digo, fue un corte muy abrupto, hace siete meses atrás, las personas que llevaban el programa pues se pensionaron, lo estamos retomando con las compañeras nuevas, y sí se ha tratado de coordinar con las escuelas, hacer giras, pero cuesta mucho con los chiquitos, la verdad, por eso lo vamos, o lo estamos coordinando con personas más grandes, con las señoras de la UNED para hacer varias actividades en conjunto nosotros allá y los muchachos que estudian ahí, para tomar ciertos proyectos que queremos desarrollar. Eso de la comisión, imagínense, no sabía que existía, pero sería muy bueno que se activara y formar parte, porque a veces, yo siempre he dicho, a veces la gente tiene razón en muchas cosas porque no se informa y a veces eso de, como dice el señor de las fugas y muchas otras cosas, es porque la gente no está bien informada, en eso soy crítica. Y yo creo que el AyA debemos mucho en cuanto a comunicación, si tenemos que mejorar y así para que conozcan la realidad de la situación, del engranaje, de lo que se hace, lo que no se hace, si hay que comenzar a comunicar mejor, si hay mantenimiento en los chorros, ese es el corazón de este cantón y hay que cuidarlo mucho la verdad.

El señor regidor propietario, Isaac Ortiz, otra, otra de las preguntas, bueno, los compañeros la tocaron, pero yo quiero ser más puntual. ¿Estos proyectos de Andrómeda, La Garita y el 40, esas cisternas en este momento por estar la sala cuartazo, digamos el contencioso que se ganó ahí, ellos reciben el agua y no pagan, ¿verdad? Así es como se dice, no hay un costo de, por cada tanqueta de esas, pero ya hay proyectos de estos que tienen más de cuatro años, está recibiendo el agua prácticamente. ¿No sería más sencillo para el AyA presupuestar ya el proyecto definitivamente y no estar gastando tanta plata porque, porque no está percibiendo en estos momentos el dinero por el servicio y más bien está sacando plata, el bolsillo podemos decir, para que estas personas tengan el servicio, Porque es el, es el, ¿por un juez que lo ordena? ¿Entonces me gustaría saber cuánto se ha gastado igual compañeros, y si costo beneficio, no sería mejor prácticamente sacar este proyecto ya presupuestado y terminarlo definitivamente y estar percibiendo esos ingresos y no estar así dándole por más de cuatro años Hay proyectos de estos que creo que tienen más de cuatro años que se les está dando y creo que ya hay un tope para, para poderles resolver? Entonces eso sería otra,

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA no se a cuál cuál proyecto se refiere de cuatro años.

El señor regidor propietario, Isaac Ortiz ¿no, no, lo que digo es que digamos, ya los contenciosos se pronuncian a favor de La Garita, de Andrómeda y del 40, tienen, hay proyectos de estos, ¿verdad? Bueno, que se deberían de hacer, que ya tienen más de cuatro años que están recibiendo las cisternas, si sacamos un costo beneficio de lo que se haga, estado llevando el agua, porque ellos lo están recibiendo en esos momentos y no están pagando agua, están recibiendo hasta que se les haga el proyecto. ¿Entonces imagínense, el haya les está dando el agua no percibe ningún ingreso, porque hasta que no les haga el proyecto, y si sacamos los cuatro años que alguno de estos proyectos ya tiene de estarle llevando las cisternas, a la hora de llegar se ha pagado más por cisternas que por lo que puede costar el proyecto, ¿verdad?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA entonces, yo comprendo, yo tampoco estoy de acuerdo en que el agua, como cualquier servicio, lo debemos pagar. Eso es parte de la iniciativa que yo estoy tomando como acueductos comunales. Con la Municipalidad ya hicimos una primera reunión. En esa reunión, bueno, como digo, hubo un poco de descoordinación, la gente de la Municipalidad no se no se puede incorporar a la reunión, pero tomamos varios acuerdos, porque yo tengo varios proyectos. Uno, por lo menos, quiero saber cuánto agua se está trasladando. Ya empezamos a hacer una conexión para montar un hidrante cerca del plantel que tenemos por ahí es donde la gente o los carros externos van a ir a cargar para saber cuánto agua pérdida se está haciendo. También tenemos en ese mismo acuerdo, que iba a mandar un informe a la Municipalidad, ya yo lo trasladé, informando la preocupación de las construcciones nuevas, de que hay lugares, no hay casas, hay muros construidos, de dónde cogieron el agua, no sabemos. Eso es parte de lo que vamos a empezar con Andrómeda y con calle 40. Ya me reuní con el personal, yo le digo, bueno, ustedes son muy creativos, inventen cómo podemos instalar medidores para cobrar el agua, si es posible. ¿Ya la consulta está en legal, porque no sé si se podrá o no hacer, pero si se la consulta, consultas, verdad? Y en ese aspecto de los carros cisterna, por ahí va el asunto. Ya no sé si es Calle Garita, ya se está tirando un ramal nuevo, y ahí ya vamos a, por lo menos a eliminar un sector que se les está llevando agua con carros cisterna. Otro de los proyectos consultas cuánta agua se le puede dar a las casas, porque eran unas casas, eran 20, ahora hay como 30, 40, no sé cuántas. Empezó con un tanquecito, ahora hay casas que tiene tres, cuatro o cinco tanques, tampoco así. ¿Hay que también controlar ese suministro de agua, Que va a ser un poco difícil, por lo que me han comentado, vamos a tener tal vez ciertos inconvenientes, pero ahí juntos podemos resolver las situaciones?

El señor regidor propietario, Isaac Ortiz, Isabel, más que todo se eran las preguntas más puntuales. También hacer, digamos, como un historial, Que hoy acueductos, hoy en día, hablamos a nivel nacional, ha sufrido cambios, drásticos, donde han pasado, ya vamos por tres presidentes ejecutivos. Eso también viene a afectar mucho en la institución con lo que usted me dice que se toman decisiones arriba y este ojalá, ojalá que ya este año podamos, digamos que las de los diferentes departamentos allá puedan llevar ya y hacer bien estos presupuestos para que todas las regionales y ojalá alguna de estas como la de Atenas pueda tener todos los insumos y pueda tener todas las herramientas para dar un buen funcionamiento al cantón y de mi parte darle las gracias y que sepa que vamos a estar siempre de mano a mano para que el beneficiado sea el usuario verdad, y que no tenga la pena en pedir la ayuda, sé que tenemos una administración muy anuente a ayudar al cantón de la mano las instituciones, sea AyA, sea CCSS, Ministerio de Salud, el que quiera.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA sí, muchas gracias.

El señor presidente, muchas gracias, compañero Isaac Ortiz. Con el uso de la palabra a la regidora Joana Aguilar Suárez.

La regidora propietaria, Johanna Aguilar, buenas noches a todos los que nos siguen por Tv Radio Atenas y a los presentes y a doña Isabel Madrigal Aguilar, muchísimas gracias, gracias por venir a evacuarnos las dudas que tenemos. ¿Quisiera que nos aclarara a todos los atenienses cuál sería el procedimiento para solicitar un servicio de agua, cuáles son los requisitos que conlleva? Además de eso, ¿cuál sería el proceso que se debe de seguir en un reporte de una fuga, qué duración hay, ¿cuál es la tramitología en esos casos? Gracias.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA , ok, el servicio de agua nace a raíz de una solicitud de disponibilidad, porque en el estudio de la disponibilidad podemos determinar si hay caudal, si hay infraestructura, si hay presión, etc. Y también en la disponibilidad se ven otros elementos también legales que las personas deben de cumplir para poder el AyA dar la disponibilidad positiva o negativa. Cuando la disponibilidad es positiva pues ya es otro trámite independiente de la disponibilidad que son otros requisitos, permiso de construcción, tiene que llenar un formulario, pero hay cada caso, por lo general es el 80 % es eso, llegan a la oficina, ya tienen la disponibilidad previa, llenan el formulario del nuevo servicio, van a construir, permiso de construcción y se tramita la solicitud del servicio. Y cuál era la otra es que la olvide.

La regidora propietaria, Johanna Aguilar, el proceso del reporte de la fuga y la duración y todo lo que conlleva.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA los reportes si entran por la línea telefónica, como le digo, cae a una central a San José que es a nivel nacional y no las trasladan. Otro medio es que la gente van y nos reportan o uno mismo cuando yo, bueno mi hija tiene la bendición de que está entrenando voleibol aquí, entonces yo no conozco mucho, pero me fui por un lado que es el Boquerón y allá habían muchas fugas y ya lo hemos tratado de intervenir verdad, yo espero que no hayan porque ya el último reporte es que ya no habían, entonces sí estamos durando mucho en el eliminar las fugas, es una realidad, porque yo no voy a venir aquí a mentir contra la verdad, no se discute eso es algo que como digo, estamos tratando de disminuir tiempos porque a nosotros también nos miden con indicadores y ese es un indicador que está mal y tenemos que mejorar de aquí a los siguientes meses para bajar ese índice de fugas y también como le decía el compañero, al compañero regidor, tratar de, cuando se elimina la fuga, tratar de por lo menos una semana, 15 días después arreglar la calle, esa es la meta que estamos trabajando en eso.

La regidora propietaria, Johanna Aguilar, muchísimas gracias.

El señor presidente, muchas gracias, señora regidora. Con el uso de la palabra el compañero Gerardo Campos.

El síndico propietario Gerardo Campos, buenas noches, agradecerle, bueno, presentarme primero que nada, Luis Gerardo Campos para servirle, síndico de Barrio Jesús, conjunto con la síndica suplente, doña Sonia Marín, este, agradecerle porque está acá, agradecerle por la información y también por la disposición a colaborar con los señores regidores, alcalde y nosotros también. Y también quería comentarle acerca de un proyecto que le tocó el señor regidor Evans Arguedas de Barrueta, en Barrueta pues se conoce ya él lo, lo hizo visible de que hay mucha gente que está usando las, las cuencas de ríos, bueno, unas, unas personas estamos en los cuencas de ríos para, este, abastecerse y tienen la situación de que hay metales pesados en el agua por, por un estudio que de acuerdo a lo que me dijeron, fueron ellos los que pagaron ese estudio a un profesional, por ahí ando, de acuerdo a lo que me dijeron. Entonces, bueno, ya sin ánimo de estar buscando culpables o estar buscando qué es lo que está pasando, quién es el que tiene la responsabilidad y todo, yo quería preguntarle, porque también parte de lo que me dijeron es que no se ha hecho un proyecto en Barreta porque hace falta un trifásico, entonces ahí nos ameritaría más bien traer al ICE y si así fuera el asunto de que en realidad el AyA no puede avanzar con un proyecto porque le hace falta el suministro eléctrico, entonces más bien el que debemos de traer es al ICE aquí, verdad, para ese proyecto puntual. Entonces quería saber acerca de eso y este, reiterarle mi disposición específica de que si hay una situación como esa, de que hay necesidad de traer a que nos respondan a alguna entidad del gobierno, pues entonces que sepa que dispone de mi persona, del Consejo de distrito, que tenemos la capacidad por medio del código, del artículo 60 del código municipal de atraer a cualquier organización del estado a que nos dé respuesta, entonces si podemos de alguna forma colaborar, estamos a las órdenes. Gracias.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, gracias. Eso del trifásico es parte de, del problema o de la situación que enfrentó en ese momento el pozo, a lo que tengo entendido no es tanto eso, sino es la producción del pozo que se hizo cuando se perforó no dio la cantidad de litros de necesarios para ponerlo a funcionar, entonces si hubo un estudio, si se perforó, es más hablaron de un pozo de un señor de una propiedad por ahí, pero en eso estamos coordinando, en eso estamos. Barrueta es necesario intervenirla porque todos los acueductos de aquí, Barrueta es el que tiene problemas con la calidad del agua, y si esas personas están tomando agua de una quebradita, bueno me imagino que es una quebrada, esas seguramente son personas que, o sea, no tienen el servicio del agua nosotros porque no estamos dando, entonces están construyendo tal vez que es el único pedacito que tierra que tienen, no juzgo porque y construyen tal vez sin el servicio del agua verdad.

El síndico propietario Gerardo Campos, ¿Sí, de hecho ahora que lo menciona también parte de la razón por la que ellos hacen construcciones ilegales sin permisos, es porque no pueden acceder a una paja de agua de la AyA, y entonces pues en vista de que es como usted lo acaba de mencionar, el único terreno que tienen para vivir, en el único lugar donde han vivido toda la vida y están acostumbrados ahí, entonces pues tienen que echar mano a lo que haya, verdad? Entonces tampoco es como que se les puede culpar, pero obviamente si tienen parte en el asunto y no recalcarle de nuevo el asunto con el tema del ICE o el trifásico, si hay alguna forma en la que usted puede investigar eso para corroborar de que si es así, pues sería fantástico de que lo podríamos coordinar, este, no me gustaría que se fuera de la reunión, tal vez después de la transmisión, este, que no se fuera la reunión sin mi número de teléfono para que quede a disposición, entonces de cualquier forma la que le pueda ayudar. Gracias.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, sí, muchas gracias, pero creo que el asunto va porque el pozo que se perforó no dio el caudal necesario, pero vamos a coordinarlo y ahora pido su número de teléfono para mantenerlo informado, está en el sector que ustedes, aunque perfecto, ahí podemos coordinar muchas cositas también. Gracias.

El señor presidente, muchas gracias don Gerardo. Con el uso de la Palabra Judith Víquez.

La señora síndica, Yudith Víquez, buenas noches, buenas noches presentes y los que nos ven por Tv Radio Atenas, la consulta, tengo una pregunta de todo lo que estaba escuchando ahorita, digamos con el tema de fugas y el tema de los huecos en las calles, eso verdad que bueno, a nivel de, como ateniense sé que todos es una de las consultas que se hacen, cómo puede visualizar usted, digamos, si seguimos, dice que ese proyecto de la segunda fase es a largo tiempo. ¿Bueno, yo traje unas fotos solo de mi calle, ¿verdad? Que ahí el compañero va a mostrar. En cuestión de 100 m nosotros podemos tener unos 15 huecos. Hay muchísimos, como usted puede ver, están en las entradas de las casas. Son huecos que incluso hasta los para los carros son cuando se llenan de agua, son peligrosos, son bastante hondos. Hay uno en específico que queda enfrente de la casa, de mi tío en la pura salida. Ese de mi tío tuvo que rellenarlo porque era más o menos unos 5 cm de profundidad ese hueco, y era grandísimo. De hecho, un taxista que una vez me recogió a mí se fue le sonó el aro, literalmente donde pegó. ¿Entonces, eso es en Calle Víquez, en los Ángeles, verdad? Todo eso ha sido fugas, y como decía el compañero Evans, más de una de esas fugas es exactamente la misma que han visto tal vez dos, tres, cuatro veces. Yo tengo un hueco en el frente de mi casa. Usted dice que los arreglan en los Ángeles por los tanques de AyA en los Ángeles. Ese hueco, digamos, ese hueco es enfrente de mi casa. Entonces esa fuga la llegaron a arreglar tres veces. Ese hueco tiene ahí más de un año, como usted podrá ver, nunca ha sido arreglado. Y usted nos dice acá que duran cuatro o cinco meses para sellar los huecos, pero ese hueco nunca fue sellado. De hecho, yo he tenido que estar echando relleno, porque con las lluvias, pues cada vez se hace más profundo. Tuve ahí unos palos atravesados que dejaron los muchachos de acueductos semanas, digamos, estaba el hueco, los palos ahí atravesados, ya después llegaron y le echaron tierra y listo. Ese fue el arreglo que se hizo.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, pues si se hace más de un año, yo no estaba. No estoy de acuerdo, pero como le digo, sí soy consciente que hay muchas fugas que tenemos que eliminarlas, que tenemos que disminuir tiempos y tenemos que dejar la calle así, no tan perfecta como está, pues sí, por lo menos cementarla. Yo le agradezco ahora al final me regalas un número de servicio y yo voy a generar las órdenes que corresponden y voy a mandar las cuadrillas al sitio para hacer un barrido de toda la calle.

La señora síndica, Yudith Víquez, muchísimas gracias. ¿Ahora, la pregunta mía es eso es en mi calle, cómo se podría ver Atenas, pongámosle de aquí a unos cinco años, poniéndole un corto plazo, verdad? Eso es solamente una pequeña calle. Yo no me puedo imaginar de aquí a cinco años, porque como usted lo dijo, si hay una fuga hay que repararla. Toca, hay que repararla, pero desgraciadamente ahí va a quedar ese hueco, y ese hueco se va a hacer más grande, porque como usted también lo dijo, no tenemos los materiales, no tenemos los medios. Entonces mi preocupación en este momento, ya ahorita, ya escuchando todo lo que hemos hablado acá hoy, es cómo vamos a tener las calles de Atenas de aquí a unos cinco años.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, yo como le digo, estamos empezando a retomar muchas cosas que son de muchos meses atrás. No culpa a las personas que estaban, porque sus razones las tendrían. Nos hemos enfrentado a muchos rezagos en muchas cositas, queremos mejorar, esa es la idea, esa es la intención. ¿Yo espero en cinco años de no ver esas fugas y no ver esos huecos, verdad? Y no cinco años, yo espero menos, menos años de que podamos inclusive tener contrataciones como hace GAM tiene un músculo muy grande en que son contrataciones para reparar ese tipo de huecos. Yo creo que por ahí va la institución, poder hacer eso más ágil.

La señora síndica propietaria, Yudith Víquez, sí, ahora, usted hablaba sobre lo de las tuberías también, que son muy viejas. ¿Esta calle fue hecha completamente, porque en esa calle no ingresaba siquiera un taxi, porque estaba totalmente despedazada bueno, se pudo lograr hacer el asfaltado y todo el tema, pero como decía don Evans, automáticamente terminamos y ya vienen fugas. ¿Y cuándo se hizo esa calle, se le dio la opción a acueductos de que pudieran cambiar toda la tubería, sin embargo, en ese momento estaba don Maximiliano, como dice usted, ya no tiene usted vela en ese asunto, como dicen, Pero él dijo no pienso, no tenían presupuesto para cambiar esa tubería, porque se les dio la opción ya con el bajo y todo listo, para que montaran tubería nueva, porque los muchachos mismos vieron las tuberías y dijeron esas tuberías están terribles. Entonces sí, lastimosamente, digamos, tuvimos esa opción en ese momento era nada más de tirar la tubería, porque ya toda la mano de obra de lo demás se hacía por parte de los que estaban haciendo el trabajo. Y ahora ya tristemente, unos años después, eso solamente una parte, esos son 100 m para afuera, ya hay otro poco de huecos más y creo que vamos en ese mismo trayecto. Muchísimas gracias.

El señor presidente, muchas gracias, Judith. Con el uso de la palabra, el síndico Carlos Madrigal.

El síndico propietario Carlos Madrigal, muy buenas noches y bienvenida doña Isabel, aquí al cantón de Atenas. ¿Tenía tres consultas, una, una consulta es ustedes les dan información a las Municipalidades el territorio o la zona que no tiene agua potable? Pues esa es una, si quiere digo la otra, la segunda. La segunda consulta es que yo no veo, no veo nunca al en nada interesado, tal vez en una naciente, ya uno conoce varias fincas, varios dueños que tienen nacientes de aguas que son buenas, nunca he visto al AyA interesado en tomar las aguas. Hay gente que tiene pozos demasiado buenos, tal vez ahora en invierno no hay faltante de agua, pero en verano sí he visto que hay faltante de agua. ¿Y la tercera? Y la tercera consulta es porque uno más o menos tiene conocimiento de lo que hace, el trabajo que hacen los empleados del Aya cuando hacen una construcción nueva, en vez se topan con la suerte que el tubo madre está en la orilla de la construcción, no hay que romper calles, pero cuando la construcción está al contrario, hacer una zanja para meter el tubo, tal vez de unos mínimos 30 a 40 cm de hondo, y el tubo rodeado de una arena fina, digamos, porque si el tubo se aterra con piedra muy gruesa, la misma presión de los camiones pesados rompen el tubo. La sugerencia es, yo sé que es un proyecto tal vez que ustedes van a gastar más, la sugerencia es que cuando cruzan una carretera porque el tubo de PVC no lo meten en un tubo de hierro, no tiene fugas. Es una sugerencia nada más. Muchas gracias.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, para informarle, en Atenas todos los sistemas que operan la cantonal tienen agua potable, menos Barrueta, por la calidad del agua de ahí es el único que no cumple ese parámetro de potabilización, no tanto de, o sea, si no es por la calidad, es por los minerales que tiene esa agua. De posibles nacientes, yo tengo conocimiento de que hay en San José está el departamento que ve y que tiene aparentemente, porque yo no trabajo ahí mapeado todas las nacientes del país, que podría también buscar esa información, traerla en la próxima visita. Y en cuanto a el cruce de calles, bueno, yo no sé cuánto tendrá esta empresa de funcionar, pero hay una empresa contratada para instalar los nuevos servicios. Si hay cruces deberían usar topo mejor, verdad, para no tocarle el asfalto y deberían cuando son nuevos servicios, dejar la calle en las condiciones que las encontraron. Si fuera nuevos servicios, si usted tiene alguna, algún caso en particular, me lo informa e inmediatamente coordinamos con la empresa para que corrija el problema, nuevos servicios. Lo demás si lo hacemos nosotros.

El señor presidente, muchas gracias don Carlos. Con el uso de la palabra Glenda Rodríguez Víquez,

perdón, Rodríguez Chávez.

La sindica suplente, Glenda Rodriguez Chávez, bueno, muy buenas noches señor presidente, señor alcalde, compañeros regidores y síndicos. Doña Isabel, bienvenida y muchas gracias y a todos los que nos siguen por TV Radio Atenas. yo tengo dos consultitas. ¿Número uno es, por ejemplo, ya usted explicó en dos ocasiones que, si alguien quiere reportar una fuga, que lo haga a través del número 800, ¿verdad? ¿Ahora, esa es mi pregunta, entonces, pero si un ateniense, por decir algo, bueno, a mí me sule de agua la asada de San José Sur, pero si por ejemplo yo veo una fuga allá por Barrio Jesús, o sea, puedo apersonarme la oferta oficina si no tengo, ¿verdad? ¿Si vengo en el carro y la veo y reportar directamente a la oficina del AyA la fuga que acabo de ver, se puede?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA es una fuga de una asada?

La sindica suplente, Glenda Rodriguez Chávez, no, digamos que voy en el carro, veo una fuga. Sí, sí puede, digamos una ateniense. ¿Entonces, aunque sea, digamos, el reporte de fugas a través de ese número 800 que usted nos indicó, pero si una persona va personalmente, porque la acaba de ver en la oficina, si le van a dar el trámite adecuado a esa?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, sí señora, le tomamos la información y generamos una orden de servicio. Quiero decirles de verdad que estoy sorprendida con esas fotos que ustedes me han enseñado. Yo siempre he dicho a mis compañeros, a mis colaboradores, los de campo son nuestros ojos y nuestros oídos, ellos son los que pasan todos los días por todos los que leen, los que eliminan las fugas. Y de verdad estoy sorprendida, porque yo pensé que habíamos mejorado bastante, pero de verdad les soy sincera, la primera sorprendida soy yo. Eso vamos a retomarlo el viernes a comentarles. ¿Yo les agradecería que me regalaran las imágenes para presentarlos para todos, o elaborar un plan de intervención como hicimos en el Boquerón, que pasamos las dos cuadrillas en un día, vaya, repare eso, porque a mí, yo le dije, a mí me da pena, la primera fuga era aquí en la Escuela Central, y cuando yo pasé, yo dije ay Jesús, ves la vuelta por el boquerón? Y yo no puede ser, de verdad la intervenimos así, en uno o dos días las dos cuadrillas se subieron ahí y quiero hacerlo lo mismo en ese sector que usted dice, muchacha, ver tal vez la posibilidad de hacer un proyecto para el cambio la tubería, porque eso va a seguir, si esa tubería no se cambia, va a seguir un hueco, reparamos hoy, se vuelve a hacer aquí, o dos metros después, pero eso va a seguir. Entonces hay que intervenirla de forma diferente. Tal vez podamos cambiar la tubería, tal vez. Es que como digo, no habría que ir a hacer la inspección y toda la cosa, pero de verdad, el pueblo de Atenas, estoy muy apenada de ver esas cosas, no creí que estuviera eso tan mal, pero vamos a intervenirlo. No le voy a decir porque tampoco es así, a no, el otro, el otro mes ya no hay ni una fuga, ni un hueco, porque es mentira. Yo siempre le digo a la gente cuando llega a la oficina, vea, yo no quiero que usted me escuche, que yo sea grosera, pero yo prefiero decirle la verdad a que usted venga un día, ay, sí, mira que y que venga otro día y que así la tienen y no, no soporto eso. Entonces sí vamos a hacer un plan que tal vez se lo haga llegar a Don Máximo para intervenir las calles más afectadas como la suya, muchacha. La verdad que sí, y tal vez que nos pasen información, yo les agradezco, serán bienvenidos todos los reportes, o que nos dicen que en barrio Jesús, esta calle. Ok, eso nos tocaría a nosotros en primera instancia, pero también con la ayuda de ustedes, con los reportes, podemos avanzar más y corregir más rápido esos problemas.

La sindica suplente, Glenda Rodriguez Chávez, sí, mi segunda pregunta es, doña Isabel, la siguiente, para nadie es un secreto que nosotros deseáramos que Atenas tuviera zonas francas, que tuviera más fuentes de empleo, que empresas vinieran a producir, a quedarse en nuestra comunidad, para así generar, como les digo, más fuente de empleo para los atenienses. Sin embargo, el agua es la limitante mucho de estos proyectos. ¿Tienen ustedes pensado algún proyecto para poder solventar

a corto, mediano plazo esta necesidad de agua que tenemos? ¿Sé que dependen de los Choros principalmente, pero qué plan B está pensando el AyA?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, bueno, antes de venir, eso sí fue una consulta que hice así rápidamente porque no sabía que me iban a preguntar, pero actualmente como cerca un proyecto no hay, esa es la realidad, no hay, así me lo informaron. La parte de ingeniería sí hay que retomarlo, hacer la gestión en ciertos sectores. A mí me preocupa mucho Barrueta, la verdad, pero un proyecto cerca, a corto plazo, que no sea la segunda etapa de los Chorros, no hay.

El señor presidente, muchas gracias, muchas gracias. Glenda Rodríguez Chávez con el uso de la palabra, la compañera regidora Lucrecia Argüello.

La regidora propietaria Lucrecia Arguello, buenas noches, buenas noches, señores regidores, señor alcalde, señores síndicos, señora secretaria, señora vicealcaldesa y a todas las personas que nos siguen por Tv Radio Atenas. Doña Isabel, yo solo le quiero decir que bienvenida a Atenas, verdad, muchas gracias por su visita a nuestro Concejo, y yo oyendo aquí todas las preguntas, verdad, siento que en ocho meses es muy difícil arreglar todo, verdad, lo que, lo que aquí se le ha planteado, lo que se ha hablado, la felicito porque veo que usted tiene interés en solucionar todos estos problemas que aquejan a nuestro cantón, y además le quiero decir que cuente con nosotros como Concejo, como Municipalidad como gobierno local, para coordinar y para ayudar en todo lo que podamos y en todo lo que corresponda. Muchas gracias.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, muchas gracias, de verdad, hacemos el esfuerzo que podamos y que vamos a hacer un poquito más con la ayuda de ustedes y de todos, pero muchas gracias, esa es la intención. Como se escuchó, el tema recurrente son las fugas y los huecos, y vamos a intervenir en eso más.

El señor presidente, con el uso de la palabra el señor regidor Evan Arguedas Valerio.

El regidor propietario, Evans Arguedas, solamente es para unirme a las palabras de Lucrecia y doña Isabel, muchísimas gracias, muchísimas gracias por acompañarnos, que esta sesión extraordinaria en verdad no, no se vea como un quéjese aquí, aunque fue un quéjese aquí, pero que esas quejas sean para, para mejorar. Era, era esa bienvenida necesaria a este hermoso cantón. ¿La última quejita, no? La última situación. Usted decía que en sus, en sus trabajadores usted tenía los ojos de esta institución. Yo quiero que esos ojos los pelen bien grandes, pero que además de eso también tengan voz. ¿Doña Isabel, yo no sé si es parte de la forma de trabajo, nosotros hemos reportado una fuga y por esas cosas del destino en las tuberías viejas hay fugas primas de la de esa fuga muy cercanas verdad? Entonces ellos llegan a arreglar una fuga y uno espera que arreglen la vecina también, y ellos dicen no, porque vengo por el reporte y yo puedo entender eso, pero resulta que esos ojos bien pelados, ya vieron que no era una fuga, sino que había tres y ahí sí, pero se quedan huérfanos porque no vuelven. Entonces si fuera importante que usted le diga a los empleados que esos ojos deben de estar bien pelados, pero también que lleguen con una voz, que digan en ese sector fuimos por un reporte, pero ahí quedaron más. Ese panorama que presentaba la compañera síndica de ese hueco, hasta nostalgia da ya tener un hueco por más de un año, ya es parte de la familia, pero eso, eso es en una sola carretera, ese es el panorama del Cantón Doña Isabel, esperamos en Dios que esto sea el primer paso de una gran alianza. Muchísimas gracias y sabíamos que usted no iba a tener todas las respuestas, porque tampoco queríamos que usted sienta ya fui a que, a que me pedirían verdad Esa no era la intención. Bienvenida a este cantón, cuenta con un Concejo, cuenta con una Municipalidad y créame que cuenta con todos los distritos que vamos a estar apoyando esa gran gestión que le corresponde hacer. Entendemos lo de las tuberías viejas pero si queremos ver en usted y en esta nueva administración un cambio, por lo menos en la metodología o en algunos otros campos que ojalá se puedan dar, como el problema, la problemática de fugas que se dio mucho

en esta sesión, pero yo creo que es uno de los importantes acá. Muchísimas gracias doña Isabel, bienvenida al mejor clima del mundo.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, muchas gracias, estamos para servirle a todos los atenienses.

El señor presidente, gracias, compañero regidor Evans Arguedas Valerio. Con el uso de la palabra el síndico de Santa Eulalia, Danicio Cedeño.

El señor síndico propietario, Danicio Cedeño, buenas noches a todos, presentes, no presentes, bienvenida. Este, doña Isabel Madrigal. Bueno, son dos preguntitas, una es en qué situaciones no se da la disponibilidad de agua, además de la, bueno, por la mala calidad que usted lo dijo, de la Barroesta. Sí. Y la otra es qué relación tiene AyA con el INVU, si se supone son dos instituciones independientes, pero por política del INVU muchas veces deniegan el agua. Muchas gracias. ¿Perdón, en qué otras situaciones no se da la disponibilidad del servicio de agua?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA ¿Lo del INVU? Sí, no se va a disponibilidad el agua cuando no hay infraestructura, cuando no existe, aunque haya infraestructura, no haya la presión que ARESEP nos pide, no se da el servicio de agua. vamos a ver, ya dije que el servicio nace desde la disponibilidad y la disponibilidad tiene sus requisitos. Una de esas, que a eso voy y le respondo, lo del INVU, se han denegado muchas disponibilidades porque las personas fraccionen sin disponibilidad previa y son muchas, son tantas que a mí me preocupó, hice la consulta a mi jefatura y lo que recomendaron o lo que la instrucción fue haga consulta INVU, le hicimos la consulta INVU, ya la tenemos, ya pronto vamos a contestarle a todas esas personas que le denegamos la disponibilidad porque segregaron sin disponibilidad previa. El INVU nos da la razón, o sea, nosotros somos la institución y tenemos que respetar la normativa existente, la reglamentación, somos un país de derecho y para eso están los reglamentos y las leyes. Y en ese aspecto respecto, sí se han denegado bastantes disponibilidades, pero ya hicimos un primer acercamiento con don Máximo, porque de verdad nosotros queremos trabajar muy de la manita con la Municipalidad para evitar que eso vuelva a suceder. Y lamentablemente esas disponibilidades denegadas por ese aspecto del INVU se van a mantener así porque están mal fraccionadas. Y ese es, creo, el rostro humano que usted comentó, señor presidente. Es muy doloroso ver una persona que tiene su lotecito y que hace eso y no se le pueda dar el agua por un legalismo.

El señor síndico propietario, Danicio Cedeño, si yo le voy a ser sincero, bueno, lo digo por cuenta propia, yo tengo un lote y compré un lote en una zona donde todo el mundo tiene agua, era una, es una propiedad fraccionada, tengo plano, tengo escritura, pues sí, tengo cuatro años pulseando el agua y por esta situación, bueno, hice la inversión, mis ahorros de toda mi vida, y pues de todas maneras y me lo han negado. ¿Me parece muy injusto, ¿verdad? Si esta situación me ha, bueno, sinceramente me siento frustrado por esta situación y espero, bueno, de alguna manera se pueda resolver, porque al igual que yo, yo sé que hay muchas personas que están en esta situación y no quiero un no por respuesta a futuro, porque yo siento que tiene que haber una solución. Se ha hecho una inversión grande, además de la compra del lote, o sea, hacer una escritura es súper caro y volver a unir estas propiedades va a ser otro gasto. ¿Se ha invertido muchísimo para y para que nos tengan así? Tengo mucho tiempo de estar alquilando. Al igual que mí, hay muchas personas que están en esta situación y tenemos familia, tenemos que mantener nuestras familias. Como dice, el agua es un líquido vital, indispensable. ¿Entonces yo espero una solución a futuro, ¿verdad?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA como está planteado, como están los reglamentos actuales, no hay solución, a menos que la presidencia o la gerencia no se cambie los criterios que tenemos. ¿Pero no nació el problema directamente en AyA O sea, los profesionales que hacen las segregaciones deben de ser concedores también de la reglamentación. Entonces nosotros simplemente cumplimos con lo que dice el reglamento del INVU en los artículos 18 y 22 toda segregación debe tener disponibilidad previa.

El señor sindico propietario, Danicio Cedeño, es una política. Bueno, yo compré lote en el 2019, creo, ¿2020? Fueron como tres meses de diferencia, uno lo compra porque uno dice todo el mundo tiene agua ahí. Sí, sí, sí. Es complicado, es frustrante realmente, pero sí tiene que haber una solución al respecto también. ¿O sea, qué solución dan ustedes en estos casos?

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA, como acueductos no damos la solución porque no es de nuestra, o sea, no nos corresponde. ¿Cumplimos con la reglamentación del INVU y cumplimos con nuestra reglamentación y de ahí no podemos, a menos que hagamos una consulta, ¿verdad? Bueno, ya yo hice la consulta INVU, porque yo le dije mire, tengo tantos casos, son muchos casos y ellos me dijeron no. En pocas palabras, el AyA actuó o está actuando correctamente.

El señor sindico propietario, Danicio Cedeño, muchas gracias.

El señor presidente, muchas gracias, don Danicio. Antes del señor alcalde.

El señor alcalde, buenas noches doña Isabel y regidores, público televidente y síndicos. Yo quisiera que tal vez nos aclarara, porque mucha gente no sabe cómo hacer el proceso para obtener el uso de agua, digamos, porque, o sea, la mayoría de la gente no sabe, vienen primero a la Municipalidad, después van a ir. Entonces la idea es eso, o sea, que la gente esté informada. En el caso Danicio, que Danicio no sabía eso. Entonces el proceso de que hay que ir a la disponibilidad de agua, primero ir al INVU y tal vez que nos explicara otra cosa que tal vez a ella no, pero las ASADAS, tenemos un gran problema con las ASADAS, le están dando agua a gente sin permiso de construcción. Tenemos un caso ahora que vamos a ir a visitar esta semana y hay varias personas que están construyendo y las ASADAS les van a dar agua.

La señora ejecutiva Isabel Madrigal, del AyA Sí, bueno, cuando son segregaciones tienen que ir primero al AyA para que el AyA les extienda la disponibilidad, porque para segregar tiene que tener los servicios básicos, los más básicos, electricidad y agua. Entonces van donde el AyA llevan un plano de agrimensura, porque no está inscrito, y con ese plano o con ese croquis y con los demás requisitos, nosotros vamos al sitio, lo analizamos, le damos la disponibilidad, vienen a la Municipalidad, en la Municipalidad hace lo que creo que lo manda al catastro, al INVU y ahí no hay problema, pero primero tiene que venir al AyA por la disponibilidad. Ahí para que sepan, Maximiliano fue uno de los que gestionó un proyecto que salió en la Gaceta y que se vio beneficiado no sólo Atenas, sino todo el país, porque había una tal cantidad de disponibilidades negativas en cuanto en relación con las servidumbres de paso. Y a raíz de la gestión que hizo Maximiliano Pérez, muchos, muchos servicios se han dado en servidumbres, cumpliendo con los requisitos de la directriz 061, y no sólo se benefició Atenas, se benefició todo el país. Eso es algo para mí un logro muy importante de los muchos que él pudo haber tenido, que hizo y lo hizo por Atenas y de rebote benefició a todo el país con eso. Pero yo les recomiendo que antes de comprar o cualquier cosa, se cercioren que tienen, que cuentan con el servicio de agua. A nosotros nos ha pasado, hay gente que son malas costumbres, van y construyen, el vecino le da agua y vienen a vayan, quiero servicio de agua, la disponibilidad, ah, no tengo, entonces el servicio de agua que

pide el reglamento y permiso de construcción, permiso de construcción es que ya yo construí, pero señor, cómo construyó si no tiene permiso de construcción, no tiene disponibilidad, como hizo, es que el vecino me dio agua, mal hecho. O sea, nosotros tenemos que acostumbrarnos a cumplir con la reglamentación y con las leyes que nos rigen a cada institución. Así tal vez suene un poco duro, pero eso es la verdad, nosotros no nos podemos brincar las leyes, o sea, no, por eso somos un país de derecho, que a veces es un poco engorroso, sí, pero por dicha tenemos un país de derecho. Entonces yo no puedo construir una casa sin disponibilidad, sin permiso y la construyo y después deme en agua. A veces hay que decir que no, allá nos pasó, un señor construyó allá en una montaña y como supuestamente o el derecho del agua es de todos y el señor no podemos porque su casa está arriba y el tanque nosotros distribución aquí está abajo, no llega el agua, jamás le va a llegar. Entonces primero hay que cerciorarse si donde yo voy a comprar, donde yo voy a construir hay agua, y si yo cumplo con todas las normativas para poder tener el servicio de agua, como digo, para fracción fraccionar, si se requiere la disponibilidad previa, si ustedes van y fraccionan y llegan a la oficina, lamentablemente les vamos a decir, es negativa, no cumplió con el requisito de disponibilidad previa. No sé si evacué la duda.

El señor presidente, muchas gracias, señor alcalde. Antes de finalizar, vamos a tomar un par de acuerdos, compañeros. El primero sería crear un canal de comunicación entre acueductos y alcantarillados y la administración, con el objetivo de coordinar y planificar futuras rupturas y reparación de fugas en las vías públicas cantonales. ¿Están de acuerdo, compañeros? Sin votos, por favor. En firme. El segundo el segundo acuerdo sería trasladar a la Secretaría la serie de interrogantes planteadas por este consejo para que se traslade a la dirección ejecutiva de acueductos alcantarillados en Atenas, con el objetivo de ser evacuadas e informarle a este consejo y a la administración. ¿Están de acuerdo, compañeros? Cinco a favor. En firme. María, María Isabel. Isabel. Isabel Madrigal, un gusto haberla tenido, haber compartido con usted, haber intercambiado criterios, opiniones, gracias por atendernos y estamos en la mayor disposición de trabajar en forma coordinada en aras del progreso, el bienestar y el desarrollo de este cantón.

ACUERDO #

SE ACUERDA CREAR UN CANAL DE COMUNICACIÓN ENTRE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS Y LA ADMINISTRACIÓN, CON EL OBJETIVO DE COORDINAR Y PLANIFICAR FUTURAS RUPTURAS Y REPARACIÓN DE FUGAS EN LAS VÍAS PÚBLICAS CANTONALES. APROBADO CON 5 VOTOS A FAVOR. EN FIRME. CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN.

ACUERDO #

SE ACUERDA SERÍA TRASLADAR A LA SECRETARÍA LA SERIE DE INTERROGANTES PLANTEADAS POR ESTE CONCEJO PARA QUE SE TRASLADE A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS EN ATENAS, CON EL OBJETIVO DE SER EVACUADAS E INFORMARLE A ESTE CONCEJO Y A LA ADMINISTRACIÓN. APROBADO CON 5 VOTOS A FAVOR. EN FIRME. CON DISPENSA DE TRÁMITE DE COMISIÓN.

El señor presidente, Isabel Madrigal, un gusto haberla tenido, haber compartido con usted, haber intercambiado criterios, opiniones, gracias por atendernos y estamos en la mayor disposición de trabajar en forma coordinada en aras del progreso, el bienestar y el desarrollo de este cantón.

Sin más por el momento, el Sr. presidente, cierra la sesión extraordinaria a las diecinueve horas con cuarenta y seis minutos del 24 de julio del 2024.

